

ALLEGATO ALLA DELIBERA
S/CC N. 57 del 21-3-92

SCHEDA N. 8

REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI SPETTANZA TOTALE
DELL'ENTE

ART. 1

Oggetto del regolamento

Il presente regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinamento in questo Comune dei diritti di segreteria, di seguito denominati "imposta", istituiti dal D.L. n.289 del 20.05.1992.

ART. 2

Introduzione dell'imposta

Sono applicati, a partire dal primo giorno successivo a quello in cui diviene esecutiva la delibera di adozione del presente regolamento, i diritti di segreteria sul rilascio degli atti seguenti:

- a) certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art.18, comma 2 della legge 28 febbraio 1985, n.47;
- b) autorizzazioni di cui all'art.7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n.9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n.84;
- c) autorizzazione per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, di cui all'art.31, comma 1 lett. b) della legge 5 agosto 1978, n.457;
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art.30 della legge 5 agosto 1978, n.457;
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art.28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.150 e successive

modificazioni ed integrazioni;

f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia;

g) concessioni edilizie.

ART. 3

Tariffe

~~ARROGATO~~

~~Per ciascun tipo di atto previsto nelle tabelle A e B, la Giunta Municipale stabilisce l'ammontare dell'imposta dovuta entro i limiti minimo e massimo previsti dalla legge.~~

ART. 4

Documenti in variante

I documenti rilasciati in variante a precedente autorizzazione o concessione sono oggetto di imposta in modo autonomo. Pertanto per le concessioni edilizie in variante l'imposta è correlata alla cubatura fuori terra o alla superficie ulteriore consentita. Le concessioni in variante che comportano diminuzione della cubatura o superficie assentita sono soggette al minimo dell'imposta.

ART. 5

Pertinenza in zone protette

Sui documenti relativi ad opere costituenti pertinenze su edifici o aree vincolate ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089, 29

giugno 1939, n. 1497 e 8 agosto 1985, n.431 i diritti sono applicati sulla base della tabella allegata B.

ART. 6

Modalità di pagamento

L'applicazione dei diritti di segreteria è effettuata all'atto del rilascio del provvedimento.

Della somma corrisposta sarà fatta immediata annotazione sull'originale del provvedimento e sulla copia per l'archivio.

Il pagamento dovrà avvenire mediante versamento in c.c.p. intestato al Tesoriere di questo Comune con indicazione, sull'apposito spazio del bollettino postale, della causale del versamento, ed esibizione della ricevuta all'ufficio che rilascia il documento.

Per pagamenti di importo non superiore a L.20.000 il pagamento può essere effettuato in contanti presso l'ufficio addetto al rilascio del documento.

In ogni caso, il versamento nel c.c.p. è obbligatorio quando sia richiesto che il documento venga inoltrato per posta; in tal caso alla domanda dovrà essere allegata la ricevuta, in originale o fotocopia, del bollettino comprovante l'avvenuto versamento della somma dovuta.

ART. 7

Riscossione in contanti e rendicontazione

Nei casi in cui è consentito il pagamento in contanti, il preposto alla riscossione è designato con deliberazione di Giunta Municipale.

Ciascun funzionario preposto annoterà ciascuna riscossione su apposito registro, provvederà al versamento settimanalmente e comunque sempre allorquando sia in possesso di somme riscosse per i diritti in questione per un importo eccedente L. 500.000.

Entro il 25 gennaio di ogni anno ciascun preposto alla riscossione presenta all'Amministrazione il rendiconto delle somme riscosse nell'anno precedente.

Tale rendiconto, è sottoposto alla Giunta comunale per l'approvazione.

ART. 8

Spettanza totale

I proventi derivanti dall'applicazione dell'imposta sono acquisiti interamente al bilancio comunale e registrati in apposito capitolo del bilancio.

Non sono suscettibili di compartecipazione o riparto.

TABELLA A)

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA, AUTORIZZAZIONI, CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI RICHIESTE IN PROCEDIMENTI DI PRIVATI, DA UN VALORE MINIMO DI £. 10.000 AD UN VALORE MASSIMO DI £. 100.000.-

1) Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, di terreni esclusivamente agricoli (Zone E - D.M. 2.4.1980)

Certificato di destinazione urbanistica di altri terreni

2) Autorizzazioni edilizie

2/a - esecuzione di opere di manutenzione straordinaria (Artt. 31 e 40 Legge 5.8.1978, n° 457)

2/b - esecuzione di interventi di restauro o di risanamento conservativo (Art. 31 Legge 5.8.1978, n° 457 e art. 7 Legge 25.3.1982, n° 94)

2/c - esecuzione di opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti, in zone non vincolate ai sensi della legge 1.6.1939, n° 1089 e 29.6.1939, n° 1497 (Art. 7 Legge 25.3.1982, n° 94)

2/d - esecuzione di occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero, in zone non vincolate ai sensi della legge 1.6.1939, n° 1089 e 29.6.1939, n° 1497 (Art. 7 Legge 25.3.1982, n° 94)

£.

£.

£.

£.

£.

£.

(1)

(1)

(1) per ogni unità immobiliare.

ABROGA F.F.

- 2/e - esecuzione opere di demolizioni, di
rinterni e scavi che non riguardano
la coltivazione di cave e torbiere in
zone non vincolate ai sensi della
legge 01.06.1939, n. 1089 e 29.06.1939,
n. 1497 (art. 7 Legge 25.03.1982,
n. 94) L.
- 3) Autorizzazione a lottizzare (art. 28 Legge
Urbanistica 17.08.1942, n. 1150) L.
- 4) Autorizzazione attuazione di piani di
recupero di iniziativa privata (art.
30 Legge 05.08.1978, n. 457) L.
- 5) Certificazioni richieste da privati
in merito a specifiche questioni edi-
lizie o urbanistiche L.
- 6) Certificato di inizio lavori L.
- 7) Certificato di fine lavori L.
- 8) Attestazione deposito documentazione ido-
nea a dimostrare la rispondenza delle ca-
ratteristiche di isolamento termico a
quanto previsto dalla legge 373/76 e dal
suo regolamento d'attuazione (Art. 17
legge 30.04.1976, n. 373) L.
- 9) Attestazione deposito progetto impianto
termico (art. 9 legge 30.04.1976, n. 373) L.
- 10) Attestazione cumulativa relativa
alle circostanze di cui ai punti 8) e 9) L.
- 11) Attestazioni richieste da privati
in merito a questioni edilizie e urbani-
stiche L.

PROGATA

CONCESSIONI EDILIZIE, DA UN VALORE MINIMO DI £.30.000 AD VALORE MASSIMO DI £. 1.000.000.-

- 1) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione, di edifici nelle zone territoriali omogenee A - B - C e F di cui al D.M. 2.4.1968

Senza incremento di cubatura urbanistica	£.
Con incremento di volume f.t. fino a 50 mc.	£.
" " " " da 51 a 150 mc.	£.
" " " " da 151 a 200 mc.	£.
" " " " da 201 a 500 mc.	£.
" " " " da 501 a 750 mc.	£.
" " " " da 751 a 1000 mc.	£.
" " " " da 1001 a 5000 mc.	£.
" " " " da 5001 e oltre	£.

- 2) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici:
 - di edilizia convenzionata, di cui agli artt. 7 e 8 Legge 28.1.1977, n° 10;
 - nelle zone vincolate per l'edilizia economica e popolare di cui alla Legge 18.4.1962, n° 167;

Senza incremento di cubatura urbanistica	£.
Con volume f.t. fino a 200 mc.	£.
" " " " da 201 a 500 mc.	£.
" " " " da 501 a 750 mc.	£.
" " " " da 751 a 1000 mc.	£.
" " " " da 1001 a 5000 mc.	£.
" " " " da 5001 e oltre	£.

- 3) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici residenziali in zone agricole E di cui al D.M. 2.4.1968 realizzati da soggetto non imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9.5.1975, n.153

Senza incremento di cubatura urbanistica	£.
Con volume f.t. fino a 200 mc.	£.
" " " da 201 a 500 mc.	£.
" " " da 501 a 750 mc.	£.
" " " da 751 a 1000 mc.	£.
" " " da 1001 a 2000 mc.	£.
" " " da 2001 mc. e oltre	£.

4) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone D di cui al D.M. 2.4.1968, ivi comprese le residenze di custodia e loro varianti in corso d'opera

Senza incremento di superficie	£.
Con superficie fino a 100 mq.	£.
" " da 101 a 500 mq.	£.
" " da 501 a 1000 mq.	£.
" " da 1001 a 2000 mq.	£.
" " oltre 2001 mq.	£.

ALBERGATA

5) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di opere da realizzare nelle zone agricole, escluse le residenze, eseguite da soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della legge 9.5.1975, n° 153

Senza incremento di superficie	£.
Con superficie fino a 30 mq.	£.
Con incremento di superficie da 31 a 50 mq.	£.
" " " da 51 a 100 mq.	£.
" " " da 101 a 200 mq.	£.
" " " da 201 a 400 mq.	£.
" " " da 401 a 1000 mq.	£.
" " " da 1001 a 3000 mq.	£.
Con superficie oltre 3001 mq.	£.

6) Opere di cui all'art. 7 della Legge 25.3.1932, n° 94, soggette a concessione perchè ricadenti su zone vincolate ai sensi delle leggi 1.6.1939, n° 1089 o 29.6.1939, n° 1497.-

6/a - Occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero £.

6/b - Opere di demolizione, reintorni e scavi che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere £.

7) Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente soggetti a concessione edilizia Art. 31 Lettere d) ed e) della Legge 5.8.1978, n° 457.-

7/a - Interventi di ristrutturazione edilizia (lettera d) art. 31 Legge 457/78) esclusi quelli di cui ai successivi punti 8/b e 8/c

€.

(1)

7/b - Concessione per l'attuazione di un piano di ristrutturazione urbanistica -- (lettera e) art. 31 Legge 457/78)

ABROGATA

8) Opere per le quali non è dovuto il contributo di concessione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28.1.1977, n° 10

8/a - Opere da realizzarsi nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'impreditoria agricola o titolo principale, ai sensi dell'art. 12 della Legge 9.5.1975, n° 153

€.

8/b - Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione

€.

(1)

8/c - Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari

€.

(1) Per ogni unità immobiliare.

- 8/d - Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni £.
- 8/e - Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti istituzionalmente competenti £.
- 8/f - Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici £.
- 8/g - Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità £.
- 8/h - Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato

ARRETRATI

