

**COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE**  
Provincia di Venezia

**Domanda di permesso di costruire**

Al Responsabile dello  
Sportello Unico per l'edilizia  
del Comune di **Noventa di Piave (VE)**

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i., nonché dei regolamenti comunali e strumenti urbanistici vigenti e adottati, il/ i sottoscritto/i chiede/ono il permesso di costruire per le opere di cui all'allegato progetto consistenti in \_\_\_\_\_

rientranti nella tipologia edilizia di seguito riportata:

**Dati relativi all'intervento da eseguirsi**

<b>Richiedente/i</b>	Sig./Ditta _____ CF/PI _____ nato a _____ il _____ domiciliato a _____ _____ in Via _____ Telefono _____ _____ / _____
	Sig./Ditta _____ CF/PI _____ nato a _____ il _____ domiciliato a _____ _____ in Via _____ Telefono _____ _____ / _____
	Sig./Ditta _____ CF/PI _____ nato a _____ il _____ domiciliato a _____ _____ in Via _____ Telefono _____ _____ / _____
<b>Titolo</b>	<input type="checkbox"/> Proprietà - <input type="checkbox"/> Usufrutto - <input type="checkbox"/> Altro (specificare):
<b>Tipo di intervento</b>	<input type="checkbox"/> Art. 3.1 lettera d) del D.P.R. 380 e s.m.i. «interventi di ristrutturazione edilizia», gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
	<input type="checkbox"/> Art. 3.1 lettera e) del D.P.R. 380 e s.m.i. interventi di nuova costruzione;
	<input type="checkbox"/> Art. 3.1 lettera e.1) del D.P.R. 380 e s.m.i. costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
	<input type="checkbox"/> Art. 3.1 lettera e.2) del D.P.R. 380 e s.m.i. interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
	<input type="checkbox"/> Art. 3.1 lettera e.3) del D.P.R. 380 e s.m.i. realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
<input type="checkbox"/> Art. 3.1 lettera e.4) del D.P.R. 380 e s.m.i. l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;	

	<input type="checkbox"/> Art. 3.1 lettera e.5) del D.P.R. 380 e s.m.i. installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
	<input type="checkbox"/> Art. 3.1 lettera e.6) del D.P.R. 380 e s.m.i. interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
	<input type="checkbox"/> Art. 3.1 lettera e.7) del D.P.R. 380 e s.m.i. realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
	<input type="checkbox"/> Art. 3.1 lettera f) del D.P.R. 380 e s.m.i. interventi di ristrutturazione urbanistica, quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.
	<input type="checkbox"/> Interventi assoggettati dal D.P.R. 380/01 e s.m.i. a D.I.A. per le quali è facoltà del proprietario o dell'avente titolo richiedere al posto della D.I.A. il permesso di costruire.
<b>Ubicazione dell'intervento</b>	Foglio ___ Mappale/i _____ Foglio ___ Mappale/i _____ Località _____ Via _____ civ. _____
<b>Progettista delle opere</b>	Sig./Ditta _____ CF/PI _____ nato a _____ il _____ domiciliato a _____ in Via _____ iscritto al Collegio/Ordine dei/degli _____ della Provincia di _____ al n. _____ Tel. e fax n. _____ e-mail _____
<b>Direttore dei lavori</b>	Sig./Ditta _____ CF/PI _____ nato a _____ il _____ domiciliato a _____ in Via _____ iscritto al Collegio/Ordine dei/degli _____ della Provincia di _____ al n. _____ Tel. e fax n. _____ e-mail _____
<b>Esecutore dei lavori</b>	Sig./Ditta _____ CF/PI _____ nato a _____ il _____ domiciliato a _____ in Via _____ Tel. e fax n. _____ e-mail _____

**Dichiara inoltre che l'immobile oggetto dell'intervento è assoggettato ai seguenti strumenti urbanistici e ai seguenti parametri edilizi:**

<b>Zona territoriale omogenea dell'intervento</b>	<input type="checkbox"/> <b>A</b> Centro storico - <input type="checkbox"/> <b>B</b> residenziale di completamento - <input type="checkbox"/> <b>C1</b> residenziale di completamento - <input type="checkbox"/> <b>C2</b> residenziale di espansione - <input type="checkbox"/> <b>D1</b> produttiva - <input type="checkbox"/> <b>D2</b> commerciale - <input type="checkbox"/> <b>D4</b> agro-industriale - <input type="checkbox"/> <b>E</b> Agricola;
<b>Vincolo relativo alla tutela dei BB.AA. ai sensi del D.Lgs. 42/04</b>	<input type="checkbox"/> immobile non assoggettato <input type="checkbox"/> immobile assoggettato ma non sono previste modifiche all'aspetto esteriore dell'edificio <input type="checkbox"/> immobile assoggettato perchè sono previste modifiche all'aspetto esteriore dell'edificio
<b>Strumenti urbanistici attuativi vigenti</b>	<input type="checkbox"/> Piano particolareggiato _____; <input type="checkbox"/> P.I.P. _____; <input type="checkbox"/> Piano di lottizzazione _____; <input type="checkbox"/> Piano di Recupero _____; <input type="checkbox"/> P.E.E.P. _____;

	<input type="checkbox"/> Piano Norma n. _____;
<b>Superficie del lotto</b>	mq. _____;
<b>Superficie coperta</b>	mq.: _____;
<b>Volume vuoto per pieno, suddiviso per destinazione d'uso</b>	<input type="checkbox"/> Residenziale : mc _____; <input type="checkbox"/> Turistica : mc _____; <input type="checkbox"/> Commerciale : mc _____; <input type="checkbox"/> Direzionale: mc _____; <input type="checkbox"/> Agricola : mc _____; <input type="checkbox"/> Agricola : mc _____.
<b>Superficie netta di pavimento e superficie lorda di pavimento</b>	<input type="checkbox"/> Destinazione d'uso Residenziale: mq _____; <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ mq _____.
<b>Esecuzione di opere in cemento armato o a struttura metallica</b>	<input type="checkbox"/> Si; <input type="checkbox"/> No;
<b>Il fabbricato scarica su</b>	<input type="checkbox"/> Fognatura comunale con depuratore - <input type="checkbox"/> Fognatura comunale senza depuratore - <input type="checkbox"/> Impianto di sub-irrigazione - <input type="checkbox"/> Fosso - <input type="checkbox"/> Altro _____;
<b>L'intervento comporta:</b>	<input type="checkbox"/> l'installazione <input type="checkbox"/> la trasformazione <input type="checkbox"/> l'adeguamento <input type="checkbox"/> altro <b>degli impianti:</b> <input type="checkbox"/> Elettrico <input type="checkbox"/> Termico <input type="checkbox"/> Idrico-sanitario <input type="checkbox"/> altro e che pertanto, ai fini del disposto dell'art. 5 del D.M. 37/08, <input type="checkbox"/> E' obbligatoria la redazione del progetto degli impianti; <input type="checkbox"/> Non e' obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;

**In riferimento alle pratiche edilizie precedenti dichiara inoltre che:**

- le opere sopra citate riguardano immobile realizzato anteriormente alla vigenza della L. 1150/42 e s.m.i.;
- le opere sopra citate riguardano immobile realizzato/modificato in conformità alla Licenza/Autorizzazione/Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, alla Denuncia di Inizio Attività prot. n. \_\_\_\_\_ presentata in data \_\_\_\_\_, al Condono Edilizio (Legge 47/85, 724/94 e 326/03) n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_, al Permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_, asseverazione opere interne in data \_\_\_\_\_.

**Caratteristiche estetiche del fabbricato**

<input type="checkbox"/> Colore esterno _____; <input type="checkbox"/> Tipo di colore _____; <input type="checkbox"/> Manto di copertura _____; <input type="checkbox"/> Colore del manto di copertura _____; <input type="checkbox"/> Grondaie _____; <input type="checkbox"/> Tipo dei serramenti _____; <input type="checkbox"/> Colore dei serramenti _____;
--

**Allega alla domanda di permesso di costruire la seguente documentazione obbligatoria:**

- Relazione tecnico descrittiva del progettista;
- Copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo;
- Elaborati grafici in **duplice** copia (triplice in caso di edifici vincolati o di acquisizione parere A.U.L.S.) contenenti:
  - 1) Estratto di mappa aggiornato;
  - 2) Estratto del P.R.G.C. vigente e/o in variante;
  - 3) Planimetria in scala 1:500 o 1:200 riportante:
    - a) Individuazione del fabbricato nel lotto con indicate le distanze dai confini di proprietà, dai fabbricati limitrofi presenti nel lotto di proprietà e nelle proprietà confinanti, dalle strade e da aree di vincolo e/o rispetto;

- b) Sistemazione dei percorsi interni, pedonali e carrai, ed individuazione dei parcheggi ai sensi della L. 122/90;
- c) rappresentazione dello schema fognario esistente e in variante;
- d) sistemazione del verde privato, ove richiesto;
- 4) Piante del fabbricato, in scala 1:100, con indicate le destinazioni d'uso, superfici, volumi e rapporti di illuminazione dei singoli vani;
- 5) Sezioni quotate necessarie ad individuare l'andamento altimetrico del fabbricato;
- 6) Pianta della copertura;
- 7) Prospetti di tutti i lati del fabbricato;
- 8) Eventuale tavola comparativa nella quale siano evidenziate le modifiche con i colori convenzionali;
- 9) Eventuali particolari costruttivi in scala adeguata;
- 10) Eventuale documentazione fotografica;

Allega inoltre, ricorrendone i presupposti:

- Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche (L 13/89);
- Progetto impianti ..... (D.M.37/08);
- Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (legge 10/91 e successive modifiche e integrazioni DLgs n.311/06);
- Denuncia dei cementi armati o a struttura metallica (art. 4 legge n. 1086/71);
- Modello ISTAT debitamente compilato (solo per nuove costruzioni ed ampliamenti)
- Autorizzazione A.N.A.S (oppure \_\_\_\_\_) per distanza dalle strade o apertura nuovi accessi carrai;
- Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi;
- Copia provvedimento BB.AA. / Nulla Osta Soprintendenza;
- Parere A.U.L.S.S. qualora tale parere comporti valutazioni tecnico discrezionali;
- Relazione di valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici, di previsione del climaacustico e dell'impatto acustico;

PER INTERVENTI CHE COMPORTINO L'EFFETTUAZIONE DI SCAVI:

- Indagine ambientale del sito effettuata in conformità ai disposti dell'art.2 della D.G.R. n.2424 del 08 agosto 2008.
- Dichiarazione, di cui al modello n.1 (MOD.1) allegato alla D.G.R n.2424 del 08 agosto 2008, attestante:
  - che il sito non è contaminato o sottoposto ad interventi di bonifica ai sensi del titolo V della parte quarta del D.lgs m.152/2006;
  - i processi industriali e/o i siti di possibile destinazione del materiale;
- \_\_\_\_\_

Note:

---



---

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti edilizi, di igiene, di polizia urbana, del P.R.G.C. vigente e adottato, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Firma del richiedente

Firma e timbro del progettista

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

**N.B. (Lo stampato deve essere compilato in tutte le sue parti)**