

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Provincia di Venezia

Al responsabile dello Sportello Unico per
l'Edilizia del Comune di
NOVENTA DI PIAVE (VE)

Oggetto: Denuncia di inizio attività edilizia (DIA)

Ai sensi DPR 06/06/2001 N°380 e s.m.i, art. 1, commi 6-12 della L. n. 443 del 21.12.2001 e art. 4 – L. 04.12.93 – N. 493, come modificato dall'art. 2 c. 60 – L. n. 662 del 23.12.96, e successive modifiche e integrazioni.

Il sottoscritto (1) nato a il
....., residente in, Via n°, C.F.:, nella sua
qualità di

Il sottoscritto nato a il,
residente in, Via n°, C.F.:
....., nella sua qualità di
dell'immobile ubicato in Via n° scala interno di cui ai mappali n°
..... del Foglio N.C.E.U., ricompreso nella ZTO dal vigente strumento
urbanistico generale e nel Piano Attrattivo

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06/06/2001 n°380, dell'art. 1, commi 6-12 della L. n. 443/2001 e dell'art. 4 della L. n. 493/93, come modificato dall'art. 2, comma 60 della L. n. 662/96 e s.m.i., trascorsi trenta giorni (30 gg.) dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito, consistenti in _____

compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue:

- Interventi non riconducibili all'elenco dell'art. 10 (permesso di costruire) e art. 6 (attività libera) del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int; ad esempio interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 3.1 lettere b) e c);
- varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori. **Le opere di cui alla presente si intendono in variante alla Concessione/Autorizzazione/D.I.A. o permesso di costruire n. _____ del _____**
- interventi di ristrutturazione di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c): che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone A, comportino mutamenti della destinazione d'uso;
- interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti;
- interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.
- Interventi di cui all'art. 2 comma 60 della Legge 23.12.1996 n. 662 e precisamente:
 - (a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
 - (b) Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
 - (c) Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
 - (d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;

- (e) Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle ZTO A, non modifichino la destinazione d'uso;
- (f) Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- (g) Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia (3) e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria.

Le varianti di cui alla presente denuncia sono riferite alle opere autorizzate con le precedenti concessioni edilizie n° del, n° del

- (h) Parcheggi di pertinenza degli immobili, realizzati nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.
- Opere di cui all'allegato della Determinazione n.642 del 01.09.2003 non rientranti ne prospetto sopra elencato e consistenti in:.....
- Opere non rientranti nell'elenco degli interventi previsti dall'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Ai fini delle rispettive responsabilità, dichiara che:

1. **Il progettista e direttore dei lavori** dell'intervento sopraindicato è, C.F.:, iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al n°, con Studio in Via n° Tel. N° e-mail.....;
2. **L'esecutore** dell'intervento sopraindicato è (4), C.F.:, P.IVA:, con sede in Via..... n° Tel. N°

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Relazione tecnico descrittiva del progettista di asseverazione dell'intervento riportata di seguito (7);
- Copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo;
- N.1 copia** degli elaborati grafici contenenti:
 - 1) Estratto di mappa aggiornato;
 - 2) Estratto del P.R.G.C. vigente e/o in variante;
 - 3) Planimetria in scala 1:500 o 1:200 riportante:
 - a) Individuazione del fabbricato nel lotto con indicate le distanze dai confini di proprietà, dai fabbricati limitrofi presenti nel lotto di proprietà e nelle proprietà confinanti, dalle strade e da aree di vincolo e/o rispetto;
 - b) Sistemazione dei percorsi interni, pedonali e carrai, ed individuazione dei parcheggi ai sensi della L. 122/90;
 - c) rappresentazione dello schema fognario esistente e in variante;
 - d) sistemazione del verde privato, ove richiesto;
 - 4) Piante del fabbricato, in scala 1:100, con indicate le destinazioni d'uso, superfici, volumi e rapporti di illuminazione dei singoli vani;
 - 5) Sezioni quotate necessarie ad individuare l'andamento altimetrico del fabbricato;
 - 6) Pianta della copertura;
 - 7) Prospetti di tutti i lati del fabbricato;
 - 8) Eventuale tavola comparativa nella quale siano evidenziate le modifiche con i colori convenzionali;
 - 9) Eventuali particolari costruttivi in scala adeguata;
 - 10) Eventuale documentazione fotografica;
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari a € **60,00** effettuato alla Tesoreria Comunale presso la Cassa di Risparmio di Venezia Agenzia di Noventa di Piave, o sul c/c Postale n° 15420300 intestato al Comune di Noventa di Piave – Servizio Tesoreria ;

Allega inoltre, ricorrendone i presupposti:

- Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche (L 13/89);
- Progetto impianti (D.M.37/08);
- Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (legge 10/91, D.lgs 192/05 e successive modifiche e integrazioni DLgs n.311/06);
- Denuncia dei cementi armati o a struttura metallica (art. 4 legge n. 1086/71);
- D.U.R.C. certificato di regolarità contributiva della ditta esecutrice;

- Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, del contratto collettivo stipulato applicato ai lavoratori dipendenti sottoscritta dalla ditta esecutrice;
- Autodichiarazione ai sensi dell'art.90 comma 9 del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i.;
- Copia iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
- Modello ISTAT debitamente compilato (solo per nuove costruzioni ed ampliamenti)
- Autorizzazione A.N.A.S (oppure _____) per distanza dalle strade o apertura nuovi accessi carrai;
- Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi;
- Copia provvedimento BB.AA. / Nulla Osta Soprintendenza;
- Parere A.U.L.S.S. Qualora tale parere comporti valutazioni tecnico discrezionali;
- Calcolo contributo di costruzione;
- Attestazione versamento contributo di costruzione;
- Attestazione versamento monetizzazione parcheggi;
- Attestazione versamento contributo ex art.84, LR 61/85;
- Altro _____

Il/I Denunciante/i _____

_____, li _____

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto nella qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06/06/2001 n. 388, dell'art. 4 della L. n. 493/93, sostituito dall'art. 2, comma 60, della L. n. 662/96 e s.m.i. nonché dall'art. 1, commi 6-12 della L. n. 443/2001,

A S S E V E R A

- a) la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.**
- b) che ai fini di quanto disposto dal D.Lgs n. 42/04 (Testo unico disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali) e s.m.i.:**
- l'immobile non è sottoposto a vincoli;
 - si allega copia del provvedimento BB.AA./Nulla Osta Soprintendenza competente;
 - si richiede l'attivazione della Conferenza di Servizi prevista dall'art. 1 c. 10 L. n. 443/2001;
- c) che l'intervento comporta:**
- | | | |
|------------------------|---|--|
| | <input type="checkbox"/> l'installazione | <input type="checkbox"/> la trasformazione |
| | <input type="checkbox"/> l'adeguamento | <input type="checkbox"/> altro |
| degli impianti: | <input type="checkbox"/> Elettrico | <input type="checkbox"/> Termico |
| | <input type="checkbox"/> Idrico-sanitario | <input type="checkbox"/> altro |
- e che pertanto, ai fini del disposto dell'art. 5 del D.M. 37/08,**
- E' obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;
 - Non e' obbligatoria la redazione del progetto degli impianti;
- d) Ai fini del disposto dell'art. 29 della Legge 10/91 (Risparmio Energetico) e D.Lgs. 311/06:**
- viene depositato il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi e le necessarie verifiche di legge;
 - non ricorre il presupposto;
- e) Ai fini della Legge n° 1086/71 (Denuncia delle opere in C.A.):**
- necessita il rilascio, da parte del Comune, dell'attestazione dell'avvenuto deposito della documentazione relativa al calcolo delle strutture in c.a. ed a struttura metallica;
 - non ricorre il presupposto;
- f) Ai fini della Legge 13/89 (Eliminazione delle barriere architettoniche) e del relativo Regolamento di attuazione D.M. n° 236/89:**
- l'intervento è soggetto alle norme di cui sopra e permette di conseguire:

- accessibilità visitabilità adattabilità
come da schemi dimostrativi allegati;
 non ricorre il presupposto;

g) In conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio:

- non necessita l'esame ed il parere preventivo dei Vigili del Fuoco;
 si allega nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

h) L'intervento oggetto della D.I.A. viene realizzato fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

i) ai sensi dell'art. 2 e 3 del D.P.R. 380/01, che i lavori saranno completati entro il termine massimo di validità fissato in anni tre, impegnandosi a comunicare la data di ultimazione dei lavori e ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

j) Il fabbricato scarica su :

- fognatura comunale con depuratore impianto di su-irrigazione
 fognatura comunale senza depuratore fosso

k) In particolare dichiara che (solo per interventi sull'esistente):

1. La rappresentazione dello stato di fatto nei disegni allegati corrisponde esattamente alla realtà sia con riguardo alle destinazioni d'uso che a tutte le misure indicate e non presenta difformità da quanto autorizzato;
2. Il fabbricato esistente è stato legittimamente realizzato/modificato in conformità alla Licenza/Autorizzazione/Concessione Edilizia n. _____ del _____, alla Denuncia di Inizio Attività prot. n. _____ presentata in data _____, al Condono Edilizio (Legge 47/85, 724/94 e 326/03) n. _____ rilasciato in data _____, al Permesso di costruire n. _____ rilasciato in data _____, asseverazione opere interne in data _____;
3. Le opere sopra citate riguardano immobile realizzato anteriormente alla vigenza della L. 1150/42 e s.m.i. ;

l) Dichiara inoltre di aver accertato che la ditta richiedente è in possesso di idoneo titolo ad edificare;

m) Agli effetti dell'art. 2 comma 60 della L. n. 662/96, dalla data odierna, il sottoscritto tecnico progettista assume la qualità di persona incaricata di un pubblico servizio ai sensi della Legge penale, dichiara inoltre di essere a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci non veritiere nella presente relazione asseverata e nella descrizione lavori e grafici allegati, l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

La presente relazione di asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione individuata nell'elenco che precede, nonché alla seguente descrizione dei lavori da eseguire:

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI LAVORI:

.....
.....
.....

(Vedi anche Relazione ed elaborati grafici allegati)

Il Progettista _____
(timbro e firma)

Il Direttore dei Lavori _____
(timbro e firma)

L'Impresa Esecutrice _____
(timbro e firma)

_____, li _____

Note:

E' da ricordare che almeno una copia, vistata dal Comune, deve essere conservata in cantiere per eventuali controlli.