



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE  
*Provincia di Venezia*

Prot. N. 18613

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Copia

N° 60 del 29/10/2009

**OGGETTO: DISCIPLINA ATTUATIVA DELLA L.R. 8 LUGLIO 2009 N. 14 "PIANO CASA".**

L'anno **duemilanove**, addì **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **21.00**, nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Nardese il Consiglio Comunale.

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A	N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	NARDESE Alessandro	SI		10	BENETTA Augusto	SI	
2	VOLTAREL Graziano	SI		11	PERISSINOTTO Graziano	SI	
3	MERLI dr. Gaetano Loris	SI		12	MORO Ornella	SI	
4	PALMISANO Angelo	SI		13	ZORZETTO Franco	SI	
5	BUFFOLO Stefano Maria	SI		14	PILLA Italo	SI	
6	DE LORENZI Remigio	SI		15	NARDESE Claudio	SI	
7	CONCETTI Fabio Luigino	SI		16	SFERA Simone		SI
8	MARIAN Claudio		SI	17	BARBIERI Nevio	SI	
9	FREGONESE Gualtiero	SI					
PRESENTI: 15				ASSENTI: 2			

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale dr. Alessandro Rupil

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Il Sindaco nomina a scrutatori i seguenti Consiglieri:

## **OGGETTO: DISCIPLINA ATTUATIVA DELLA L.R. 8 LUGLIO 2009 N. 14 "PIANO CASA".**

Relaziona l'Assessore Buffolo.

Entra il Consigliere Marian; presenti n.16; assenti n. 01 (Sfera).

Segue discussione come da registrazione agli atti, nel corso della quale, in particolare:

- Il Consigliere Pilla fa presente che, per alcuni punti all'o.d.g., non sono state convocate le Commissioni consiliari. Anche per l'argomento in esame, era stata concordata una seconda riunione di Commissione che, però, non era stata convocata;
- Il Vice-Sindaco Voltarel conferma che era stata espressa disponibilità per un seconda convocazione, ma era parso che la discussione, nella prima seduta, fosse stata esaustiva. Osserva, peraltro, che spesso il dibattito in Commissione è assente, perché si rinviando le valutazioni alla seduta del Consiglio;
- Il Consigliere Barbieri invita ad un uso più costruttivo delle Commissioni, ad esempio, fornendo anticipatamente i testi delle deliberazioni;
- Il Consigliere Pilla propone di estendere il "Piano Casa" anche al cosiddetto Centro Storico e di ridurre i vincoli, ad esempio, per quanto riguarda le altezze. Propone, inoltre, di ridurre gli oneri relativi agli ampliamenti delle prime case;
- L'Assessore Buffolo precisa e motiva i contenuti del provvedimento proposto, ritenendo che esso non debba subire modificazioni;
- Il Consigliere Barbieri dichiara voto favorevole;
- Il Consigliere Pilla ribadisce l'opportunità delle modifiche sopra riportate e preannuncia l'astensione del proprio gruppo.

Indi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- è entrata in vigore la legge Regionale n .14 del 08/07/2009 recante ad oggetto " Intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla Legge Regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materie di barriere architettoniche", meglio conosciuta come "Piano Casa";
- gli obbiettivi che la legge si prefigge, elencati all'art. 1, comma 1, sono volti al sostegno del settore edilizio attraverso interventi finalizzati al miglioramento della qualità abitativa per preservare, mantenere e rivitalizzare il patrimonio edilizio esistente nonché per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e delle fonti rinnovabili;
- l'art. 9, comma 5 della L.R. 14/09, impone al Comune degli adempimenti, al fine di concretizzare le misure a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile;

CONSIDERATO che l'intento dell'Amministrazione Comunale è di condividere e appoggiare le politiche incentivanti sostenute dalla Regione permettendo l'applicazione degli incentivi su tutto il territorio comunale, con l'esclusione delle fattispecie previste dalla legge stessa, e dotandosi di un testo che contenga le modalità applicative e i limiti degli interventi, in grado di rendere trasparente l'azione amministrativa e che consenta una maggiore efficacia della politica incentivante;

RITENUTO di doversi esprimere in merito ai limiti e alle modalità applicative degli interventi previsti dalla L.R. 14/09;

VISTA la L.R. 7 luglio 2009 n. 14, nonché le successive modifiche e integrazioni

VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale n. 2508 del 4 agosto 2009 e n. 2499 del 4 agosto 2009;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il verbale del parere della Commissione Urbanistica espresso nella seduta del 22/10/2009;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di P.O. Servizi Tecnici;

VISTO il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Segretario Comunale;

A seguito di votazione palese, che dà i seguenti risultati:

presenti n.16;

favorevoli n.13;

astenuti n.3 (Pilla, Zorzetto, Nardese Claudio);

#### DELIBERA

1. Di approvare le modalità applicative degli interventi previsti dalla L.R. 8 luglio 2009, n. 14, di cui all'allegato sub "A" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che le modalità sopra indicate sono riferite esclusivamente agli interventi realizzati ai sensi della L.R. 8 luglio 2009, n. 14;
3. di precisare che le modalità applicative di cui al punto 1, avendo natura di specifica operativa/attuativa della L.R. 14/09, non costituiscono variante al P.R.G. vigente e, le stesse, prevalgono sulle altre disposizioni comunali in materia urbanistico edilizia;
4. Di demandare al competente ufficio gli adempimenti connessi all'approvazione della presente deliberazione;
5. di dare atto che sono stati acquisiti il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

**OGGETTO: DISCIPLINA ATTUATIVA DELLA L.R. 8 LUGLIO 2009 N. 14 "PIANO CASA".**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Noventa di Piave, 29/10/2009

**Il Responsabile di P.O.**  
F.to arch. Nicoletta Modanese

---

**PARERE DI CONFORMITÀ**

Si esprime parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Noventa di Piave, 29/10/2009

**Il Segretario Comunale**  
F.to dr. Alessandro Rupil

---

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
F.to Alessandro Nardese

**Il Segretario Comunale**  
F.to dr. Alessandro Rupil

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 06/11/2009 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Il Segretario Comunale**  
F.to dr. Alessandro Rupil

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Il Segretario Comunale**  
F.to dr. Alessandro Rupil

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Comune di Noventa di Piave,

**Il Responsabile di P.O. Affari Generali**  
Donatella Maschietto