

COPIA



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

Provincia di Venezia

DETERMINAZIONE N.	439
Visto Contabile - Esecutività	28/04/2010
Visto Responsabile P.O.	26/04/2010
Visto Ufficio Proponente	

OGGETTO :

CONFERIMENTO INCARICO ALL'AGENZIA EFFEPI SRL PER LA PREDISPOSIZIONE DI ATTI RELATIVI ALLA ALIENAZIONE DI ALLOGGI DI RESIDENZA POPOLARE DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DI P.O. SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- con contratto in forma pubblica del Segretario Comunale Rep. n. 515 del 03.06.2003, sono stati trasferiti gratuitamente al Comune di Noventa di Piave, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.449/97, gli alloggi e le relative pertinenze di proprietà dello Stato costruiti in base a leggi speciali per sopperire ad esigenze abitative;
- con deliberazione n. 42 in data 25.07.2006 il Consiglio Comunale approvava, ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 11 del 13/04/2001 e s.m.i., un programma di alienazione parziale dei predetti alloggi di edilizia residenziale pubblica, per un totale complessivo di n.62 unità;
- detto programma di alienazione è stato trasmesso per competenza alla Regione per l'approvazione definitiva;
- con deliberazione n. 47 in data 10.07.2008 il Consiglio Regionale del Veneto autorizzava il Comune di Noventa di Piave alla vendita degli alloggi;
- con deliberazione di G.C. n. 26 del 31.03.2009, integrata con successiva deliberazione di G.C. n. 34 in data 21.04.2009 sono stati definiti gli atti di indirizzo in merito all'alienazione alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 65 L.R. 11/2001 e s.m.i.;
- che l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere all'affidamento di un incarico professionale ad agenzie e/o studi tecnici per la predisposizione di tutti gli atti a rogito del segretario comunale da sottoscrivere, relativi alla alienazione degli immobili di cui all'oggetto, assistenza in sede durante la stipula, nonché quanto necessario per la registrazione, trascrizione e volturazione dell'atto;
- che in data 11.02.2010 con prot. n. 2501 è stato pubblicato avviso pubblico per il conferimento di detto incarico;
- che entro la data del 06.03.2010 sono pervenute le seguenti offerte come richiesto:
 - 1) in data 26.02.2010, prot. n. 3582 - Agenzia d'Affari OLE32 di Visentin Tiziano di San Donà di Piave, la quale ha offerto € 450,00, oltre IVA, quale costo per singolo atto;

- 2) in data 04.03.2010, prot. n. 3927 – Agenzia EFFEPI SRL di San Donà di Piave, la quale ha offerto € 200,00, oltre IVA, quale costo per singolo atto;
- 3) in data 05.03.2010, prot. n. 4034 – Agenzia EUROPRATICA SNC di Zuccheri Daniele & C., la quale ha offerto € 350,00, oltre IVA, quale costo per singolo atto;

Dato atto che, per gli atti specifici di cui all'avviso pubblicato, l'Agenzia EFFEPI SRL ha offerto il prezzo migliore;

DETERMINA

1. Di conferire l'incarico per la predisposizione di tutti gli atti a rogito del Segretario Comunale, inerenti l'alienazione degli immobili alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 65 L.R. 11/2001 e s.m.i., all'Agenzia EFFEPI SRL di S. Donà di Piave (VE), che ha offerto l'importo più conveniente.

Data visto responsabile: 26/04/2010

Il Responsabile di P.O.
F.to arch. Nicoletta Modanese

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 153 comma 5 D. Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO

Data visto di regolarità contabile – esecutività: 28/04/2010

Il Responsabile di P.O. Economico Finanziaria
F.to rag. Ivo Biancotto