



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

Provincia di Venezia

Piazza Marconi, 1 - 30020 Noventa di Piave -- tel. 0421/65212 ra - fax 0421/658604

Sito internet: www.comune.noventadipiave.ve.it - email: tributi@comune.noventadipiave.ve.it

I.C.I. - Anno 2010

Il Comune di Noventa di Piave ha stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. **80** del **22.12.2009** le aliquote e le detrazioni ICI per l'anno 2010 come segue:

ALIQUOTE (importo minimo annuo €5,00)

1. **aliquota ridotta 4,50** per mille, applicabile nei seguenti casi:

a) unità immobiliare di cat. A1, A8 e A9 a condizione che siano adibite ad abitazione principale del soggetto passivo;
b) unità immobiliare di cat. A1, A8 e A9 concessi in uso gratuito a parenti in linea retta, fino al secondo grado di parentela, adibite a loro abitazione principale;
c) unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o usufrutto, da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), a condizione che la stessa non risulti locata;
d) pertinenza dell'abitazione principale di cui ai punti precedenti, intendendosi per tale quella stabilita dal vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'ICI.

2. **aliquota ordinaria 6,5** per mille , per tutti gli altri immobili occupati e per i terreni;

3. **aliquota 7** per mille per gli immobili di categoria A(escluso A/10) sfitti da oltre un anno.

DETRAZIONI

€130,00 per gli immobili di cui alle lettere **a), c), d)** del precedente punto 1), confermando altresì che tale importo potrà essere elevato nelle misure sotto specificate, al verificarsi delle condizioni a fianco di esse elencate:

ULTERIORI DETRAZIONI

Ulteriore detrazione pari a...	€162,00	€192,00
<i>In presenza delle seguenti condizioni, a carico dei soggetti rientranti nelle ipotesi di cui ai precedenti punti sub1a), sub1c) e sub1d):</i>		
➤ Limite di reddito	9.900,00	8.300,00
➤ in presenza di coniuge a carico elevato a	12.400,00	10.900,00
➤ per ogni familiare convivente +	1.300,00	1.300,00
➤ per ogni familiare convivente con handicap superiore al 66% previsto dalla Legge 5/2/1992 n. 104	1.600,00	1.600,00

ABOLIZIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE

Con Decreto Legge n. 93/2008 convertito, con modificazioni, nella Legge 126/2008, è stata disposta l'esenzione dal pagamento dell'imposta I.C.I. per le abitazioni principali (immobili nei quali il soggetto passivo ha la residenza anagrafica) e relative pertinenze (intendendo per tali quelle previste nel regolamento comunale e cioè una sola categoria C06 oppure, in mancanza di questa, un C02 o un C07, se distintamente accatastati).

Sono altresì esclusi dall'imposta ICI gli immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 2° grado (genitori-figli, nonni-nipoti) purché tale condizione sia stata o venga regolarmente dichiarata all'ufficio comunale (vedere art. 4 regolamento vigente).

Sono esclusi dall'esenzione gli immobili accatastati con categoria A1, A8 e A9.

Rendite catastali:

Fabbricati: rendita catastale rivalutata del 5%

Fabbricati categoria B (dal 03.10.2006) del 40%

Terreni: reddito dominicale rivalutato del 25%

Scadenza versamenti:

Acconto:

entro il 16 GIUGNO 2010

Saldo:

entro il 16 DICEMBRE 2010

E' ammesso il versamento in unica soluzione entro il termine di scadenza della prima rata.

Modalità di pagamento:

1. Tramite c/c postale n° **88660196** intestato a

EQUITALIAPOLIS SpA – NOVENTA DI PIAVE – VE- ICI pagabile presso:

- a. qualsiasi ufficio postale;
- b. **Sportello Equitalia Polis SpA** aperto in via C. Battisti n. 55 a San Donà di Piave (vicino Agenzia delle Entrate), nonché presso tutti gli sportelli Equitalia Polis della provincia di Venezia, senza commissioni;
- c. presso gli Istituti di Credito convenzionati, senza commissioni:
 - **BANCA DEL VENEZIANO** Agenzia di San Donà di Piave in via S. PIO X (zona San Pio X)
 - **BANCA S. BIAGIO DEL VENETO ORIENTALE** via Eraclea, dietro il Foro Boario in Località Mussetta di San Donà di Piave.

2. Tramite modello F24 con gli appositi codice tributo;.

3. Tramite il sito internet www.equitaliapolis.it con carta di credito o con Bank Pass.

ATTENZIONE : NON UTILIZZARE I VECCHI BOLLETTINI CON IL NUMERO 332304

(in base al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 03 aprile 2008, a partire dall'anno 2008 ogni Comune ha l'obbligo di aprire un proprio conto corrente postale dedicato all'ICI)

DICHIARAZIONE I.C.I.

L'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI relativa alle variazioni intervenute nell'anno 2009 è stato **PARZIALMENTE ABOLITO** per effetto del disposto dell'art. 37, comma 53, del DL 223/2006, a seguito della emanazione del Decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio in data 18/12/2007.

Pertanto la dichiarazione ICI **non** deve essere presentata quando gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendono da atti per i quali sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis del D. Lgs. 18 dicembre 1997, n. 463, relativo alla disciplina del modello unico informatico (MUI). Il MUI è il modello che i notai utilizzano per effettuare, con procedure telematiche, la registrazione, la trascrizione, l'iscrizione e l'annotazione nei registri immobiliari, nonché la voltura catastale di atti relativi a diritti sugli immobili.

Si fa presente che PERMANE, in ogni caso, l'obbligo di presentare la dichiarazione ICI per tutti i casi in cui gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure del cosiddetto "MUI".

Per la verifica puntuale delle casistiche in cui è stato abolito ovvero è rimasto in vigore l'obbligo di presentazione della dichiarazione per l'anno 2008, si invita a consultare le istruzioni alla dichiarazione ICI, approvate con apposito decreto ministeriale e visibili nel sito internet del Comune di Noventa di Piave.