



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Provincia di Venezia

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 6 del 05/02/2004

**OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETTERA
A) L.R. 61/85 PN. 10 - 11 - 12 - 13, PRESA D'ATTO DELLE OSSERVAZIONI
ED APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaquattro**, addì **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **21:00**, nella sala Consigliere Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco dr. Gaetano Loris Merli il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	MERLI dr. Gaetano Loris	SI		10	MAGNOLATO Loris	SI	
2	VOLTAREL Graziano	SI		11	ORNELLA Moro	SI	
3	BENETTA Augusto	SI		12	FREGONESE Gualtiero	SI	
4	DE LORENZI Remigio	SI		13	PILLA Italo	SI	
5	BORIN Layla	SI		14	FRANCO Zorzetto		SI
6	NARDESE Alessandro	SI		15	NARDESE Claudio	SI	
7	VIDOTTO Paolo	SI		16	SFERA Simone	SI	
8	PERISSINOTTO Graziano	SI		17	AGNOLON Odone	SI	
9	BUFFOLO Stefano Maria		SI				
PRESENTI: 15				ASSENTI: 2			

Partecipa il Segretario - Direttore avv. Roberto Napoletani

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETTERA A) L.R. 61/85 PN. 10 - 11 - 12 - 13, PRESA D'ATTO DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona l'Assessore Voltarel

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 05.12.2003 è stata adottata, ai sensi dell'art.50, 4° comma lett. a), della L.R. 61/85, la variante parziale al P.R.G.C. inerente le Z.T.O. n. C/2.10, C/2.11, C/2.12, C/2.13, C/2.14, C/2.15 interessate dai Progetti Norma n. 10, 11, 12, 13.

La variante è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e nei principali luoghi pubblici dal 10 al 20 dicembre 2003; nei successivi 20 giorni sono pervenute due osservazioni:

- prot.279 del 09.01.2003 ditta Immobiliare Piave S.r.l.;
- prot.293 del 09.01.2003 ditta Magnoler Maddalena e Bagolin Bruno;

Sono pervenute inoltre due osservazioni fuori termine:

- prot.741 del 16.01.2004 ditta Azzurra S.a.s. di Paola Bucciol & C.;
- prot.742 del 16.01.2004 ditta Minello Benito e Pozzobon Afra.

Tutte le osservazioni sono state esaminate ed è stato predisposto, dai progettisti, l'elaborato tecnico contenente la proposta di controdeduzione, pervenuto al protocollo comunale in data 28.01.2004 n.1428.

La variante è stata pubblicata altresì presso la segreteria della Provincia di Venezia per dieci giorni consecutivi dal 11.12.2003; nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta.

Visti i seguenti elaborati tecnici predisposti per l'approvazione della variante al P.R.G.C. in argomento:

Elaborati di testo:

- Relazione, Asseverazione relativa alla non necessità di valutazione di compatibilità idraulica;
- Osservazioni e controdeduzioni;

Elaborati grafici:

- Elaborato grafico contenente: P.R.G.C. Vigente; Variante adottata; Variante approvata - in scala 1:2.500.

L'asseverazione relativa alla non necessità di effettuare la valutazione idraulica è stata inviata al competente ufficio del Genio Civile di Venezia in data 04/12/03 prot. 17731. L'Ufficio del Genio Civile di Venezia, prendendo atto dell'asseverazione inviata, ha formulato le seguenti indicazioni da osservare in sede di redazione del Piano Particolareggiato:

1. che la portata convogliata alla rete di smaltimento esterna agli interventi previsti sia confrontabile col valore della portata specifica che defluisce da un terreno agricolo interessato da un evento meteorico avente tempo di ritorno di 20 anni, e dunque non superiore a 10-15 l/s,ha;
2. che, conseguentemente, siano ricavati opportuni volumi di invaso suppletivi in grado di assicurare che per tutta la durata dell'evento considerato non sia superato il valore di portata defluente sopraindicato; tali volumi di laminazione, per i quali si può indicare come volume di riferimento il valore di 250 m³ /ha (passibile di verifica nei casi specifici), possono essere ricavati attraverso il sovradimensionamento delle condotte e dei pozzetti per le acque bianche, realizzando aree a verde soggette a temporanea sommersione, vasche di laminazione o con altri provvedimenti da concordarsi caso per caso;
3. che le superfici impermeabilizzate siano in ogni caso ridotte al minimo indispensabile, verificando la possibilità di ricorrere a pavimentazioni drenanti;
4. che sia valutata attentamente ogni realizzazione di vani interrati, peraltro sconsigliata da questo Ufficio, in particolar modo qualora tratti di locali posti al di sotto del livello medio di falda, e comunque che sia garantita la presenza di dispositivi atti a ridurre al minimo il rischio di allagamento (impermeabilizzazioni ed impianti di sollevamento delle acque piovane, ecc.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.48 del 05.12.2003 di adozione della variante parziale al P.R.G.C. in argomento;

Udita la relazione dell'Assessore Voltarel;

Visti gli elaborati relativi alla variante al P.R.G.C. in argomento:

Elaborati di testo:

- Relazione, Asseverazione relativa alla non necessità di valutazione di compatibilità idraulica;
- Osservazioni e controdeduzioni;

Elaborati grafici:

- Elaborato grafico contenente: P.R.G.C. Vigente; Variante adottata; Variante approvata - in scala 1:2.500.

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile di P.O. Servizi Tecnici;

Sentito il parere della Commissione Consiliare per l'Urbanistica e i Lavori Pubblici in data 3.02.2004;

Presenti n. 15 membri del consiglio

DELIBERA

1) di controdedurre alle osservazioni pervenute nel seguente modo:

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

2) Di esprimere parere contrario all'osservazione n. 1 presentata dalla ditta Immobiliare Piave S.r.l. (prot.279 del 09.01.2003) e di proporre il rigetto per le motivazioni espresse nell'allegato elaborato "*Osservazioni e controdeduzioni*" (Allegato a);

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

3) Di esprimere parere favorevole all'osservazione n. 2 presentata dalla ditta Magnoler Maddalena e Bagolin Bruno (prot.293 del 09.01.2003) e di proporre l'accoglimento con le modalità e le motivazioni espresse nell'allegato elaborato "*Osservazioni e controdeduzioni*" (Allegato a)

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

4) Di esprimere parere favorevole all'osservazione n. 3 presentata dalla ditta Azzurra S.a.s. di Paola Buccioli & C. (prot.741 del 16.01.2004) e di proporre l'accoglimento con le modalità e le motivazioni espresse nell'allegato elaborato "*Osservazioni e controdeduzioni*" (Allegato a)

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

5) di esprimere parere contrario all'osservazione n. 4 presentata dalla ditta Minello Benito e Pozzobon Afra (prot.742 del 16.01.2004) e di proporre il rigetto per le motivazioni espresse nell'allegato elaborato "*Osservazioni e controdeduzioni*" (Allegato a)

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

6) di approvare, ai sensi dell'art.50, 4° comma, lettera a) L.R. 61/85 la variante parziale al P.R.G.C. inerente le Z.T.O. n. C/2.10, C/2.11, C/2.12, C/2.13, C/2.14, C/2.15 interessate dai Progetti Norma n. 10, 11, 12, 13, composta dei seguenti elaborati:

Elaborati di testo:

- Relazione, Asseverazione relativa alla non necessità di valutazione di compatibilità idraulica;
- Osservazioni e controdeduzioni;

Elaborati grafici:

- Elaborato grafico contenente: P.R.G.C. Vigente; Variante adottata; Variante approvata - scala 1:2.500.

**OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4° LETTERA
A) L.R. 61/85 PN. 10 - 11 - 12 - 13, PRESA D'ATTO DELLE
OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Noventa di Piave, 05/02/2004

Il Responsabile di P.O.
arch. Nicoletta Modanese

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
dr. Gaetano Loris Merli

Il Segretario - Direttore
avv. Roberto Napoletani

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario - Direttore
avv. Roberto Napoletani

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario - Direttore
avv. Roberto Napoletani
