



COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE
Provincia di Venezia

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 5 del 05/02/2004

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.50, 4° COMMA LETT.G) L.R. 61/85 - ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1/30" PROGETTO NORMA N.27

L'anno **duemilaquattro**, addì **cinque** del mese di **febbraio** alle ore **21:00**, nella sala Consigliere Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco dr. Gaetano Loris Merli il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	MERLI dr. Gaetano Loris	SI		10	MAGNOLATO Loris	SI	
2	VOLTAREL Graziano	SI		11	ORNELLA Moro	SI	
3	BENETTA Augusto	SI		12	FREGONESE Gualtiero	SI	
4	DE LORENZI Remigio	SI		13	PILLA Italo	SI	
5	BORIN Layla	SI		14	FRANCO Zorzetto	SI	
6	NARDESE Alessandro	SI		15	NARDESE Claudio	SI	
7	VIDOTTO Paolo	SI		16	SFERA Simone	SI	
8	PERISSINOTTO Graziano	SI		17	AGNOLON Odone	SI	
9	BUFFOLO Stefano Maria		SI				
PRESENTI: 16				ASSENTI: 1			

Partecipa il Segretario - Direttore avv. Roberto Napoletani

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.50, 4° COMMA LETT.G) L.R. 61/85 - ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1/30" PROGETTO NORMA N.27

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione dell'Assessore Graziano Voltarel

Il Comune di Noventa di Piave è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 11 ottobre 2002, n. 2909 e D.G.R. 16 maggio 2003, n. 1484. L'area interessata dalla variante è la Zona Territoriale Omogenea "C1/30" – Progetto Norma n.27 interessata dal Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 10.04.2002.

La presente variante interviene con una modifica puntuale alla Zona Territoriale Omogenea C1/30 contraddistinta dal Progetto Norma n.27.

E' operativo il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, già convenzionato, per il quale è stata rilasciata concessione edilizia n.49 del 26.07.2002, i cui lavori sono in corso.

In sede di variante al P.d.L. approvato, e di progetto di sistemazione di via Visentin, si è verificata la difficoltà a realizzare il collegamento viario tra la viabilità della lottizzazione in corso di realizzazione e il tratto terminale di via Visentin, in corrispondenza di due proprietà private, esterne ed estranee all'ambito del Piano di Lottizzazione.

Inoltre si ritiene che un ulteriore carico di traffico in via Visentin aggraverebbe la già precaria situazione dell'innesto in via Roma.

D'altro canto la viabilità di questo settore urbano, parte terminale di via Torino, potrà trovare completamento e riordino mediante la realizzazione delle nuove urbanizzazioni previste nel settore orientale della città, con il previsto collegamento a via Roma, in corrispondenza di via Condulmera – Treponti.

Con la presente variante si prevede la trasformazione del tratto terminale della viabilità interna alla lottizzazione, in corso di realizzazione, in viabilità ciclo pedonale. Il Comune di Noventa di Piave è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale 11 ottobre 2002 n. 2909 e D.G.R. 16 maggio 2003 n. 1484.

- Visti gli elaborati relativi alla variante al P.R.G.C. predisposti dall'Ufficio Tecnico:
- Relazione
- Stralcio del P.R.G.C. - vigente e variante – 1:2.000;
- Allegato 1 alle N.T.A. - Schede Progetto Norma n.27 - vigente e variante;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Voltarel;

Visto l'art.50, 4° comma, della L.R.61/85 e s.m.i.;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile di P.O. Servizi Tecnici;

Sentito il parere della Commissione Consiliare per l'Urbanistica e i Lavori Pubblici in data 03.02.2004;

Presenti n. 16 membri del Consiglio Comunale;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

1) di adottare, per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art.50, 4° comma lett. g), L.R.61/85, la variante parziale al P.R.G.C. relativa alla Zona Territoriale Omogenea C1/30 – Progetto Norma n.27, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione
 - Stralcio del P.R.G.C. - vigente e variante – 1:2.000;
- Allegato 1 alle N.T.A. - Schede Progetto Norma n.27 - vigente e variante

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.50, 4° COMMA
LETT.G) L.R. 61/85 - ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "C1/30"
PROGETTO NORMA N.27**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Noventa di Piave, 05/02/2004

Il Responsabile di P.O.
arch. Nicoletta Modanese

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
dr. Gaetano Loris Merli

Il Segretario - Direttore
avv. Roberto Napoletani

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario - Direttore
avv. Roberto Napoletani

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario - Direttore
avv. Roberto Napoletani
